

МУП «Коммунальное хозяйство» Мошковского района
(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

АКТ № 6

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Газовая блочно-модульная котельная 8,4264 Гкал/час ул.Промышленная 15, с.Сокур,
Мошковский район Новосибирской области
(наименование источника теплоснабжения)

/Ю.П.Максимов/
(подпись и печать руководителя организации)

«01» марта 2021г.
(дата составления акта)

Состав работ по техническому обследованию включает в себя:

- камеральное обследование;
- техническую инвентаризацию имущества.

Техническое обследование проводилось в отношении объекта теплоснабжения:

1) Тепловые сети газовой блочно-модульной котельной 8,4264 Гкал/час с.Сокур Мошковского района, Новосибирской области

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С).
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03.
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

1.Камеральное обследование.

При проведении камерального обследования рассмотрена следующая нормативно-техническая документация:

Технический паспорт здания котельной;

Паспорта на котлы и вспомогательное оборудование.

1.2.Общее описание системы теплоснабжения по результатам анализа нормативно-технической документации:

1.2.1.Адрес расположения котельной: ул. Промышленная, 15, с.Сокур, Мошковского района, Новосибирской области.

1.2.2. Год ввода котельной в эксплуатацию – 2020.

1.2.3.Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;

- двухконтурная;
- температурный график – 95/70°C-ЦО

1.2.4. Технические характеристики источника теплоснабжения по состоянию на 01.03.2021г.:

порядковый № котла	№1	№2	№3	
марка котла	Bosch Unimat UT-L24	Bosch Unimat UT-L24	Bosch Unimat UT-L24	
вид топлива	газ	газ	газ	
установленная мощность, Гкал/ч	2,6225	2,6225	3,1814	
год установки	2020	2020	2020	
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	
КПД	90 %	90 %	90 %	
% износа	0	0	0	

оборудование					
Марка	Сетевые насосы: WILO IL 65/170-11/2	Сетевые насосы внутреннего контура WILO IPL 65/130-4/2	Насосы подпиточные: WILO MHIL 506	Насосы антиконденсатные WILO IPL 80/125-0,75/4-2	Теплообменники пластинчатые P -7.240.42
Количество, шт.	4	4	2	2	2
износ	0	0	0	0	0

оборудование					
Марка	Теплообменники пластинчатые P -7.240.42 z				

Количество, шт.	2				
износ	0				

1.2.5. Установленная мощность котельной: 8,4264 Гкал/час.

1.2.6. Подключенная нагрузка: 7,745 Гкал/час

1.2.7. Топливо: - основное топливо: газ

1.2.8. Сведения о проведении работ по капитальному, текущему ремонту, техническому перевооружению котельной:

- котельная введена в эксплуатацию в 2020 году

Произвели замену тепловой сети на участках: квартал 3 от дома 32 до дома 5 диаметром 114 мм протяженностью 60 м, квартал 2 дом 18 диаметром 114 мм протяженностью 100 м

1.2.9. Сведения об аварийности объекта теплоснабжения:

Котельная введена в эксплуатацию в 2020 году.

Действующая система теплоснабжения объектов коммунальной инфраструктуры обеспечивает должную надежность и бесперебойность теплоснабжения.

Подключение потребителей тепла к тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме.

Резервные источники теплоснабжения отсутствуют.

1.2.10. Показатели котельной на 2020г.

Газовая блочно-модульная котельная 8,4264 Гкал/час с. Сокур, Мошковского района, Новосибирской области			
Наименование показателя	Единица измерения	Нормативные (плановые) значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	90	
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	175,466	
Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:	Гкал	14092,172	
население :	Гкал	10375,070	
- на отопление	Гкал	10375,070	
бюджетные организации:	Гкал	2435,307	
- на отопление	Гкал	2435,307	
прочие :	Гкал	1281,795	
- на отопление	Гкал	1281,795	

1.2.11. Сведения о тепловых сетях

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: ул.Промышленная 15, с.Сокур, Мошковского района, Новосибирской области

1.2. Характеристика тепловых сетей по состоянию на 01.03.2021г

Техническая характеристика

№№ п/п	Участок тепловой сети (двухтрубная)	Наружный диаметр трубопровода, дн, мм	Толщина стенки трубопровода, мм	Длина трубопровода, м (двухтрубная)	Тип прокладки	Тип тепловой изоляции	Год проектирования тепловой изоляции
1	Котельная – м.А (четырёхтрубная)	273	6,0	46	надземная	маты минераловатные, рубероид	2004
2	м.А - м.Б	426	7,0	41	надземная	маты минераловатные, рубероид	2004
3	м.Б – ООО «РТК КРИСМАСС» ул.Промышленная, 2	57	3,0	25	надземная	маты минераловатные, рубероид	2004
4	м.Б – ООО «РТК КРИСМАСС» (операторная) ул.Промышленная, 2	57	3,0	4	надземная	маты минераловатные, рубероид	2004
5	м.Б – м.Г/1	426	7,0	223	надземная	маты минераловатные, рубероид	2004
6	м.Г/1-газовая блочно- модульная котельная	325	7,0	5	надземная	УРСА стеклопластик	2020
7	м.В – м.Г/1	426	7,0	2	надземная	маты минераловатные, рубероид	2004
8	м.В – ООО «Маммон» ул.Промышленная, 3	57	3,0	65	надземная	пенная изоляция	2020
9	м.В – м.Д	426	7,0	33	надземная	маты минераловатные, рубероид	2004
1 ветка (квартал 1а, квартал 3, квартал 7, квартал 4)							
Квартал 1а							
10	м.Д - ТК201А	273	6,0	310	надземная	УРСА стеклопластик	1997
11	ТК201А - Гаражное некоммерческое товарищество «Нефтяник» (гараж 2) квартал 1а	57	3,0	8	надземная	маты минераловатные, рубероид	1997
12	ТК201А - ТК1.8	108	3,5	30	надземная	маты минераловатные, рубероид	1997

13	TK1.8 – дом 20 квартал 1а	57	3,0	1	надземная	маты минераловатные, рубероид	1997
14	TK1.8 - TK1.7A	108	3,5	20	надземная	маты минераловатные, рубероид	1997
15	TK1.7A - TK1.7	108	3,5	20	надземная	маты минераловатные, рубероид	1997
16	TK1.7 - дом 19 квартал 1а	32	3,0	1	надземная	маты минераловатные, рубероид	1997
17	TK201A - TK202	273	7,0	44	подземная канальная	УРСА стеклопластик	2008
18	TK202 - TK1.9	219	5,0	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
19	TK 1.9 - дом 17 квартал 1а	89	3,5	5	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
20	TK 1.9 - TK 1.10	219	5,0	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
21	TK 1.10 -TK 1.20	159	4,5	45	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
22	TK 1.20 - TK 1.21	89	3,5	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2003
23	TK 1.21 - дом 9 квартал 1а	57	3,5	20	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2009
24	TK 1.21 - дом 10 квартал 1а	57	3,5	45	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2003
25	TK 1.20 -TK 1.22	159	4,5	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2005
26	TK 1.22 - дом 7 квартал 1а	57	3,5	20	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2002
27	TK 1.22 - дом 1 квартал 1а	57	3,5	45	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2005
28	TK 1.22 -TK 1.23	159	4,5	35	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2005
29	TK 1.23 - дом 6 квартал 1а	57	3,5	18	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
30	TK 1.23 - дом 2 квартал 1а	89	3,5	45	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
31	TK 1.23 -TK 1.24	159	4,5	36	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2005
32	TK 1.24 - дом 5 квартал 1а	57	3,5	15	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2009

33	ТК 1.24 - дом 3 квартал 1а	57	3,5	45	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2003
34	ТК 1.10 - ТК 1.11	219	5,0	26	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
35	ТК 1.11 - дом 16 квартал 1а	89	3,5	6	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
36	ТК 1.11 - ТК1.12	219	5,0	35	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
37	ТК 1.12 - дом 15 квартал 1а	114	3,5	6	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
38	ТК 1.12 - ТК1.13	219	5,0	36	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
39	ТК 1.13 - дом 13 квартал 1а	57	3,5	7	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
40	ТК 1.13 - ТК1.14	219	5,0	16	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
41	ТК 1.14 - дом 14 квартал 1а	57	3,5	15	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2006
42	ТК 1.14 - ТК1.15	219	5,0	31	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2006
43	ТК1.15 - дом 8 квартал 1а	57	3,5	5	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2006
44	ТК 1.15 - ТК1.16	219	5,0	13	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2006
45	ТК 1.16 - дом 4 квартал 1а	57	3,5	45	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2003
46	ТК 1.16 - ТК1.17	89	3,5	35	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
47	ТК 1.17 - дом 11 квартал 1а	57	3,5	12	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
48	ТК 1.17 - ТК 1.19	114	4,0	34	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
49	ТК 1.19 - МКДОУ Сокурский Детский сад «Сказка» (склад) дом 25 квартал 1а	57	3,5	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
50	ТК 1.19 - МКДОУ Сокурский Детский сад «Сказка» дом 25 квартал 1а	57	3,5	2	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
51	ТК 1.17 - ТК1.18	89	3,5	35	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004

52	ТК 1.18 - дом 12 квартал 1а	57	3,5	15	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
53	ТК 202 - м.Е	273	7,0	10	надземная	УРСА стеклопластик	2008
54	м.Е - ТК 1.3	89	3,5	25	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
55	ТК 1.3 - дом 24 квартал 1а	40	3,5	2	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
56	ТК 1.3 - ТК 1.4	89	3,5	17	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
57	ТК 1.4 - дом 18 квартал 1а	76	3,5	25	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2005
58	ТК 1.4 - ТК 1.5	89	3,5	20	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
59	ТК 1.5 - дом 21 квартал 1а	57	3,5	1,5	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
60	ТК 1.5 - ТК 1.6	25	2,5	6	надземная	маты минераловатные, рубероид	2004
62	ТК 1.6 - Кабанов (гараж 1) квартал 1а	25	2,5	3	надземная	маты минераловатные, рубероид	2004
63	м.Е - ТК 202А	273	7,0	67	надземная	УРСА стеклопластик	2008
64	ТК 202А - АО "Транснефть-Западная Сибирь" ПЧ дом 30 квартал 1а	114	4,0	32	надземная	маты минераловатные, рубероид	2004
65	АО "Транснефть-Западная Сибирь" ПЧ дом 30 квартал 1а - дом 30 квартал 1а	114	4,0	2	надземная	маты минераловатные, рубероид	2004
66	ТК 202А - ТК 203	273	7,0	90	надземная	УРСА стеклопластик	2008
67	ТК 203 - дом 23 квартал 1а	57	3,5	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2008
68	ТК 203 - дом 22 квартал 1а	57	3,5	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2008
69	ТК 203 - ТК 204	273	7,0	20	надземная	УРСА стеклопластик	2008
70	ТК 204 - ТК 205	159	4,5	110	надземная	маты минераловатные, рубероид	1990
71	ТК 205 - ТК 206	159	4,5	13	надземная	маты минераловатные, рубероид	1990
72	ТК 206 – ИП Руденко (магазин) дом 34а квартал 1а	25	2,5	25	подземная бесканальная	маты минераловатные, рубероид	1990
73	ТК 206 - ТК 3.1	114	4,0	35	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2009
Квартал 3							

74	ТК 3.1 - ТК 3.9	114	4,0	25	надземная	маты минераловатные, рубероид	2002
75	ТК 3.9 - дом 32 квартал 3	57	3,5	25	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2002
76	ТК 3.9 - ТК 3.10	114	4,0	8	надземная	маты минераловатные, рубероид	2002
77	ТК 3.10 - дом 31 квартал 3	57	3,5	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2002
78	ТК 3.10 - ТК 3.11	114	4,0	8	надземная	маты минераловатные, рубероид	2002
79	ТК 3.11 - дом 4а квартал 3	57	3,5	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2002
80	ТК 3.11 - ТК 3.12	114	4,0	30	надземная	маты минераловатные, рубероид	2002
81	ТК 3.12 - дом 30 квартал 3	57	3,5	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2002
82	ТК 3.12 - дом 29 квартал 3	57	3,5	25	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2002
83	ТК 3.1 - дом 31а квартал 3	32	3,5	1,2	подземная бесканальная	маты минераловатные, рубероид	2017
84	ТК 3.1 - ТК 3.2	108	3,5	175	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2010
85	ТК 3.2 - ТК 3.3	89	3,5	20	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2003
86	ТК 3.3 - дом 8 квартал 3	57	3,5	8	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2003
87	ТК 3.3 - ТК 3.4	89	3,5	20	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2003
88	ТК 3.4 - дом 9 квартал 3	57	3,5	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2003
89	ТК 3.4 - дом 10 квартал 3	57	3,5	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2003
90	ТК 3.2 - ТК 3.5	89	3,5	15	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2001
91	ТК 3.5 - ТК 3.6	89	3,5	18	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2001
92	ТК 3.6 - ТК 3.7	89	3,5	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2001
93	ТК 3.7 - дом 4 квартал 3	25	2,5	40	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2001
94	ТК 3.7 - ТК 3.8	57	3,5	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2001
95	ТК 3.8 - дом 5 квартал 3	57	3,5	8	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2001
96	ТК 3.8 – Керимов (магазин) дом 5/1 квартал 3	32	3,5	20	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2018

97	ТК 204 - ТК 207	273	7,0	45	надземная	УРСА стеклопластик	2008
98	ТК 207 - ТК 3.13	114	4,0	44	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2001
99	ТК 3.13 - дом 28 квартал 3	57	3,5	5	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2015
100	ТК 3.13 - дом 27 квартал 3	57	3,5	36	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2017
101	ТК 207 – м.Ж	273	7,0	77	надземная	УРСА стеклопластик	2008
102	м.Ж - дом 34 квартал 3	114	4,0	5	надземная	УРСА стеклопластик	2014
103	м.Ж - м.И	273	7,0	6	надземная	УРСА стеклопластик	2008
104	м.И - дом 27Б квартал 3	25	2,5	13	надземная	УРСА стеклопластик	2008
105	м.И - м.К	273	7,0	20	надземная	УРСА стеклопластик	2008
106	м.К - дом 27А квартал 3	25	2,5	13	надземная	УРСА стеклопластик	2008
107	м.К – ТК 208	273	7,0	37	надземная	УРСА стеклопластик	2008
Квартал 7							
108	ТК 208 - ТК 209	273	7,0	15	надземная	УРСА стеклопластик	2008
109	ТК 209 - ТК 210	273	7,0	30	подземная канальная	УРСА стеклопластик	2008
110	ТК 210 - дом 3 квартал 7	32	3,5	7	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2008
111	ТК 210 - ТК 211	273	7,0	20	подземная канальная	УРСА стеклопластик	2008
112	ТК 211 - дом 4 квартал 7	32	3,5	7	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2008
Квартал 3							
113	ТК 211 – м.4	76	3,5	10	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
114	м.4 - м.1	76	3,5	25	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008

115	м.1 - дом 25 квартал 3	25	2,5	0,5	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
116	м.1 - м.2	63	3,5	23,5	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
117	м.2 - дом 24 квартал 3	25	2,5	0,5	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
118	м.2 - м.3	57	3,5	23,5	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
119	м.3 - дом 23 квартал 3	25	2,5	0,5	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
120	м.3 - м.5	40	3,5	47	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
121	м.5 - дом 21 квартал 3	25	2,5	0,5	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
122	м.4 - м.6	63	3,5	22	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
123	м.6 - дом 15 квартал 3	40	3,5	27	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
124	м.6 - дом 16 квартал 3	25	2,5	7	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
125	м.6 - м.7	63	3,5	10	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
126	м.7 - дом 17 квартал 3	25	2,5	0,5	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
127	м.7 - м.8	57	3,5	48	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
128	м.8 - дом 19 квартал 3	25	2,5	0,5	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
129	м.8 - м.9	57	3,5	23,5	надземная	маты минераловатные, рубероид	2013
130	м.9 - дом 20 квартал 3	25	2,5	0,5	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
Квартал 7							
131	ТК 211 - ТК 212	273	7,0	32	подземная канальная	УРСА стеклопластик	2008
132	ТК 212 - дом 5 квартал 7	25	2,5	7	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2008

133	ТК 212 – м.Л	273	7,0	5	подземная канальная	УРСА стеклопластик	2008
Квартал 3							
134	м.Л - м.10	57	3,5	94	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
135	м.10 - дом 11 квартал 3	32	3,5	6	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
136	м.10 - дом 12 квартал 3	32	3,5	6	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
137	дом 12 квартал 3 – дом 13 квартал 3	32	3,5	15	надземная	маты минераловатные, рубероид	2008
Квартал 7							
138	м.Л - ТК 213	273	7,0	42	подземная канальная	УРСА стеклопластик	2008
139	ТК 213 - ТК 214 1 ввод	114	4,0	52	подземная канальная	УРСА стеклопластик	2008
140	ТК 214 - дом 7 квартал 7	32	3,5	20	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2008
141	ТК 214 - ТК 215	114	4,0	20	подземная канальная	УРСА стеклопластик	2008
142	ТК 215 - дом 8 квартал 7	32	3,5	25	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2008
143	ТК 215 - ТК 216	114	4,0	30	подземная канальная	УРСА стеклопластик	2008
144	ТК 216 - ТК 7.1	114	4,0	60	подземная канальная	УРСА стеклопластик	2004
145	ТК 7.1 - дом 9 квартал 7	57	3,5	25	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2003
146	ТК 7.1 - ТК 7.2	114	4,0	40	надземная	маты минераловатные, рубероид	1998
147	ТК 7.2 - дом 10 квартал 7	57	3,5	12	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1997
148	ТК 7.2 - ТК 7.3	114	4,0	35	надземная	маты минераловатные, рубероид	1998
149	ТК 7.3 - ТК 7.4	114	4,0	30	надземная	маты минераловатные, рубероид	1998

150	ТК 7.4 - дом 11 квартал 7	57	3,5	12	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1997
151	ТК 7.4 - ТК 7.5	114	4,0	80	надземная	маты минераловатные, рубероид	1998
152	ТК 7.5 - дом 14 квартал 7	32	3,5	50	надземная	маты минераловатные, рубероид	2005
153	ТК 7.5 - ТК 7.6	114	4,0	35	надземная	маты минераловатные, рубероид	1998
154	ТК 7.6 - дом 16 квартал 7	57	3,5	50	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1991
Квартал 4							
155	ТК 213 – дом 5 квартал 4	159	4,5	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2011
156	ТК 213 – м.14	114	4,0	102	надземная	УРСА стеклопластик	2008
157	м.14 - дом 5а квартал 4	25	2,5	8	надземная	УРСА стеклопластик	2014
158	м.14 - м.15	114	4,0	45	надземная	УРСА стеклопластик	2008
159	м.15 – ТК217	114	4,0	65	надземная	УРСА стеклопластик	2008
160	ТК 217 - ТК 4.4	114	4,0	16	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
161	ТК 4.4 - дом 36 квартал 4	57	3,5	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
162	ТК 4.4 - ТК 4.5	114	4,0	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
163	ТК 4.5 - ТК 4.6	114	4,0	20	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
164	ТК 4.6 - дом 2 квартал 4	76	3,5	5	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
165	ТК 4.6 - ТК 4.7	114	4,0	20	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
166	ТК 4.7 - дом 1 квартал 4	57	3,5	14	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
167	ТК 217 – м.11	114	4,0	20	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
168	м.11- дом 41 квартал 4	57	3,5	6	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
169	м.11 - м.12	114	4,0	25	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004

170	м.12- дом 42 квартал 4	57	3,5	6	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
171	м.12 - м.4.1	114	4,0	25	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
172	ТК4.1 - ТК 4.2	89	3,5	25	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
173	ТК 4.2 - дом 38 квартал 4	57	3,5	40	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2006
174	ТК 4.2 - дом 37 квартал 4	57	3,5	40	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2006
175	ТК 4.2 - дом 4 квартал 4	32	3,5	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2006
176	ТК4.1 – м.13	114	4,0	25	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
177	м.13 - дом 43 квартал 4	57	3,5	9	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
178	м.13 - ТК4.11	114	4,0	70	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2007
179	ТК 4.11 - дом 45 квартал 4	57	3,5	8	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1989
180	ТК 4.11 - ТК4.12	114	4,0	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2009
181	ТК 4.12 - дом 44 квартал 4	32	3,5	9	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1989
182	ТК 4.12 - дом 14 квартал 4	114	4,0	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2009
183	дом 14 квартал 4 - Керимова Л.А. (магазин) 13а квартал 4	25	2,5	6	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1998
2 ветка (квартал 1, квартал 2, квартал 5)							
184	м.Д – м.Г (на две ветки 3 и 4)	273	7,0	4	надземная	маты минераловатные, рубероид	1997
185	м.Г – м.Г/2	25	2,5	59	подземная бесканальная	стекловата	2020
186	м.Г/2- гараж Дьячков квартал 1а,	25	2,5	14,5	надземная	стекловата	2020
187	м.Г/2- м.Г/3	25	2,5	14	надземная	стекловата	2020

188	м.Г/3- гараж Гехлер, квартал 1а, строение 5	25	2,5	56	подземная бесканальная	стекловата	2020
189	м.Г – ТК107	273	7,0	704	надземная	УРСА стеклопластик	1997
3 ветка (квартал 1, квартал 2, квартал 4, квартал 8)							
Квартал 1							
190	ТК 107 - ТК 108	219	6,0	65	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1980
191	ТК 108 - дом 1 квартал 1	57	3,5	4	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1980
192	ТК 108 - ТК 109	219	6,0	40	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1980
193	ТК 109 - дом 7 квартал 1	57	3,5	3	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1980
194	ТК 109 - ТК 110	219	6,0	60	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1980
195	ТК 110 - ТК 1.31	76	3,5	25	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
196	ТК 1.31 – Назаров дом 8 квартал 1	57	3,5	40	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1984
197	ТК 1.31 - дом 6/9 квартал 1	57	3,5	15	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
198	ТК 110 - ТК 111	219	6,0	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
199	ТК 111 - ПАО «Сбербанк» дом 9 квартал 1	25	2,5	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
200	ТК 111 - ТК 112	219	6,0	35	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
201	ТК 112 - дом 10 квартал 1	57	3,5	3	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1997
202	ТК 112 - ТК 113	219	6,0	25	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2019
203	ТК 113 - ТК 114	219	6,0	72	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
Квартал 2							

204	ТК 114 - дом 28 квартал 2	108	3,5	20	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2005
205	ТК 114 - МКУК «Сокурское КДО» дом 4 квартал 4	108	3,5	104	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2005
206	ТК 114 - ТК 115	219	6,0	40	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2010
207	ТК 115 - дом 10 квартал 2	89	3,5	3	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1998
208	ТК 115 - ТК 116	219	6,0	70	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2010
209	ТК 116 - дом 11 квартал 2	57	3,5	6	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1998
210	ТК 116 - ТК 117	219	6,0	50	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2005
211	ТК 117 - дом 12 квартал 2	57	3,5	6	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2009
Квартал 4							
212	ТК 117 - ТК 4.9	114	4,0	40	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2013
213	ТК 4.9 - дом 13 квартал 4	114	4,0	3	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1992
214	ТК 4.9 - ТК 4.8	57	3,5	15	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1992
215	ТК 4.8 - дом 3 квартал 4	57	3,5	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
Квартал 2							
216	ТК 117 - ТК 118	219	6,0	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2005
217	ТК 118 – Ц 1	114	3,5	40	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
218	Ц 1 - m.16	114	3,5	4	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
219	m.16 – ГКУ НСО «Центр ГО, ЧС и ПБ Новосибирской области» (ЦТП) (1 ввод) дом 8б квартал 2	25	2,5	0,2	подвальная	маты минераловатные, рубероид	1987
220	m.16 - m.17	114	4,0	20	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987

221	м.17 – ГКУ НСО «Центр ГО, ЧС и ПБ Новосибирской области» (ЦТП) (2 ввод) дом 8б квартал 2	25	2,5	0,2	подвальная	маты минераловатные, рубероид	1987
222	м.17 - Ц 2	114	4,0	6	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
223	Ц 2 - м.О	114	4,0	25	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
224	м.О - дом 8 квартал 2	76	3,5	2	подвальная	маты минераловатные, рубероид	1987
225	м.О - дом 9 квартал 2	57	3,5	15 15	подвальная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
226	ТК 118 – ТК 5.1	219	4,5	40	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1992
227	ТК 5.1 – м.П	114	4,0	48	подземная канальная	ППУ	2021
228	м.П - МКОУ Сокурская СОШ (№105) пристройка дом 14а квартал 4	114	4,0	16	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
229	ТК 5.1 - МКОУ Сокурская СОШ (№105) школа дом 14а квартал 4	114	4,0	16	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1987
230	ТК 5.1 - ТК 5.6	114	4,0	66	надземная	маты минераловатные, рубероид	1987
231	ТК 5.6 - МКОУ Сокурская СОШ (№105) мастерские дом 14а квартал 4	57	3,5	7	надземная	маты минераловатные, рубероид	1980
232	ТК 5.6 – м.Р	114	4,0	50	надземная	маты минераловатные, рубероид	1987
233	м.Р - ИП Яценко (магазин) дом 46/1 квартал 8	32	2,5	1,5	надземная	маты минераловатные, рубероид	1980
234	м.Р - м.С	114	4,0	50	надземная	маты минераловатные, рубероид	1987
235	м.С – ТК 5.7	114	4,0	33	надземная	маты минераловатные, рубероид	1987
236	ТК 5.7 - ГБУЗ НСО "Мошковская ЦРБ" (пристройка) дом 46 квартал 8	76	3,5	39	надземная	маты минераловатные, рубероид	1987
237	ТК 5.7 - ТК 5.8	114	4,0	8	надземная	маты минераловатные, рубероид	1987
238	ТК 5.8 - ГБУЗ НСО "Мошковская ЦРБ" дом 46 квартал 8 (1 ввод)	114	4,0	6	надземная	маты минераловатные, рубероид	1987
239	ТК 5.8 - ТК 5.9	114	4,0	46	надземная	маты минераловатные, рубероид	1987

240	ТК 5.9 - ГБУЗ НСО "Мошковская ЦРБ" дом 46 квартал 8 (2 ввод)	114	4,0	8,5	надземная	маты минераловатные, рубероид	1987
Квартал 2							
241	м.С – ИП Работнева Л.В. (магазин) дом 8а квартал 2	25	2,5	8	надземная	маты минераловатные, рубероид	1987
4 ветка (квартал 1, квартал 2, квартал 4, квартал 8)							
Квартал 1							
242	ТК 107 - ТК 106	219	6,0	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1980
243	ТК 106 - дом 35 квартал 1	57	3,5	4	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1980
244	ТК 106 - ТК 105	219	6,0	35	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1991
245	ТК 105 - дом 34 квартал 1	57	3,5	4	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1980
246	ТК 105 - ТК 104	219	6,0	35	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1991
247	ТК 104 - ТК 1.1	219	6,0	25	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1991
248	ТК 1.1 – ТК 1.2	108	3,5	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1982
249	ТК 1.2 - дом 30 квартал 1	57	3,5	16	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1991
250	ТК 1.2 – ТК 1.3	108	3,5	50	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1982
251	ТК 1.3 - дом 29 квартал 1	57	3,5	26	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2009
252	ТК 1.3 - дом 29а квартал 1 СТО	40	3,5	50	подземная бесканальная	стекловата	2019
253	ТК 1.3 – ТК 1.4	108	3,5	40	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1982
254	ТК 1.4 - дом 28 квартал 1	57	3,5	8	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1992
255	ТК 1.4 – ТК 1.5	108	3,5	15	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1982
256	ТК 1.5 - дом 19 квартал 1	57	3,5	4	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1992

257	ТК 1.5 - ТК 1.6	108	3,5	45	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1999
258	ТК 1.6 - дом 26 квартал 1	57	3,5	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1999
259	ТК 1.6 - дом 25 квартал 1	57	3,5	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1999
260	ТК 1.1 - ТК 1.7	219	5,0	20	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1991
261	ТК 1.7 - дом 32 квартал 1	57	3,5	8	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1989
262	ТК 1.7 - ТК 1.8	219	5,0	15	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1991
263	ТК 1.8 - слесарная	32	3,5	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2007
264	ТК 1.8 - ТК 1.9	219	5,0	20	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1991
265	ТК 1.9 - ТК 1.10	108	3,5	40	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1986
266	ТК 1.10 - дом 33 квартал 1	57	3,5	12	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1986
267	ТК 1.10 - дом 3 квартал 1	57	3,5	7	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1986
268	ТК 1.9 - ТК 1.11	219	5,0	32	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1991
269	ТК 1.11 - ИП Керимов ШабанК.о. (магазин) дом 3а квартал 1	32	3,5	12	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
270	ТК 1.11 - дом 4 квартал 1	57	3,5	5	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1991
271	ТК 1.11 - ТК 1.12	219	5,0	45	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1991
272	ТК 1.12 - дом 5 квартал 1	57	3,5	5	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1991
273	ТК 1.12 - ТК 1.13	219	5,0	45	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1991
274	ТК 1.13 – м.С	159	5,0	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2012
275	м.С - дом 13 квартал 1	57	3,5	15	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2003

276	м.С - ТК 1.21	159	5,0	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2012
277	ТК 1.21 - ТК 1.20	57	3,5	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2003
278	ТК 1.20 - дом 2 квартал 1	57	3,5	35	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2003
279	ТК 1.21 - ТК 1.23	159	5,0	30	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2012
280	ТК 1.23 - ТК 1.24	114	4,0	50	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2013
281	ТК 1.24 - МКДОУ «Сокурский детский сад «Тополек» дом 18 квартал 1	57	3,5	70	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2013
282	ТК 1.23 - ТК 1.25	159	5,0	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2012
283	ТК 1.25 - дом 17 квартал 1	32	3,5	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1996
284	ТК 1.25- ТК 1.26	159	5,0	10	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2012
285	ТК 1.26 - дом 16 квартал 1	32	3,5	25	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1997
286	ТК 1.26- ТК 1.27	133	3,5	65	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2016
287	ТК 1.27 - ТК 1.28	219	5,0	310	надземная	маты минераловатные, рубероид	1994
288	ТК 1.28 - ТК 1.29	114	4,0	60	надземная	маты минераловатные, рубероид	2020
289	ТК 1.29 - дом 18А квартал 2	57	3,5	60	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2003
290	ТК 1.29 - дом 18 квартал 2	114	4,0	35	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2020
291	дом 18 квартал 2 -ООО "Холидей" (магазин)	57	3,5	5	подвальная	маты минераловатные, рубероид	2016
292	дом 18 квартал 2 -Коптель (аптека) дом 18/1 квартал 2	57	3,5	5	подвальная	маты минераловатные, рубероид	1994
292	ТК 1.13 – ТК 1.14	159	5,0	70	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004
293	ТК 1.14 – ТК 1.15	159	5,0	23	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2004

294	ТК 1.15 - дом 12 квартал 1	57	3,5	3	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2002
295	ТК 1.15 - ТК 1.16	159	4,5	45	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	1993
296	ТК 1.16 - дом 11 квартал 1	57	3,5	3	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2002
297	ТК 1.14 - ТК 1.17	108	3,5	45	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2002
298	ТК 1.17 - ТК 1.18	108	3,5	12	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2002
299	ТК 1.18 - дом 14 квартал 1	108	3,5	3	подвальная	маты минераловатные, рубероид	2002
300	ТК 1.18 - ТК 1.19	108	3,5	35	подвальная	маты минераловатные, рубероид	2002
301	ТК 1.19 - дом 15 квартал 1	108	3,5	3	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2002
Квартал 2							
302	ТК 1.19 – ТК1.20 – ИП Шост О.И. дом 21 квартал 2	76	3,5	72	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2018
303	ТК20 – Керимов Р.К. дом 23 квартал 2	57	3,5	11	подземная канальная	маты минераловатные, рубероид	2002
Всего по тепловым сетям							

1.2.12. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – $4,6 \text{ кгс/см}^2$, на входе в котельную – $2,0 \text{ кгс/см}^2$.

1.2.13. Температура теплоносителя: $95/70^0\text{C}$ – ЦО, в зависимости от температуры наружного воздуха.

2.Техническая инвентаризация объекта.

План технической инвентаризации объекта:

1. Внешний осмотр котельной и тепловых сетей.

1.1. Фиксация нарушений конструкций здания котельной.

1.2. Проверка наличия приборов учета.

1.3. Проверка технического состояния основного и вспомогательного котельного оборудования.

1.4. Проверка состояния изоляции тепловых сетей, запорной и регулирующей арматуры.

2. Сравнение данных полученных в ходе камерального обследования с фактическими характеристиками объекта.

2.1. Внешний осмотр котельной и тепловых сетей.

2.1.1. Здание котельной:

Введена в эксплуатацию в 2020 году, находится в технически исправном состоянии.

2.1.2. Основное котельное оборудование:

порядковый № котла	№1	№2	№3	
марка котла	Bosch Unimat UT-L24	Bosch Unimat UT-L24	Bosch Unimat UT-L28	
вид топлива	газ	газ	газ	
располагаемая мощность, Гкал/ч	2,6225	2,6225	3,1814	
Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	2,4105	2,4105	2,924	
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	
КПД	90	90	90	
% фактического износа	0	0	0	

2.1.3. По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

2.1.3.1. Соответствие мощности существующей нагрузке: располагаемая мощность с учетом физического состояния оборудования соответствует подключенной нагрузке.

2.1.3.2. Автоматическое погодное регулирование - отсутствует;

2.1.3.3. Состояние тепловых сетей:

- Ветхих тепловых сетей 1,972 км. Из них находятся в аварийном состоянии 1,825 км.

4. Показатели котельной на время проведения технической инвентаризации:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°C	76	при температуре наружного воздуха t _{нв} = -32°C
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°C	64	при температуре наружного воздуха t _{нв} = -32°C
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	4,6	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,0	

Процент износа трубопроводов	%		
Количество отказов тепловых сетей в год		0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2020г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2020г. - 0	

3. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

Наличие коррозии на котельном оборудовании: нет коррозии

Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: нет загрязнения поверхностей нагрева котлов

Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии

Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: дефекты отсутствуют.

4. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной и ремонта тепловых сетей дальнейшая эксплуатация возможна.

