

МУП «Коммунальное хозяйство» Мошковского района
(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

АКТ № 5

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

угольная модульная котельная 4,12 Гкал/час ул.Школьная ба, с.Ташара, Мошковский
район Новосибирской области
(наименование источника теплоснабжения)

/Ю.П.Максимов /
(подпись и печать руководителя организации)

«01» марта 2021г.
(дата составления акта)

Состав работ по техническому обследованию включает в себя:

- камеральное обследование;
- техническую инвентаризацию имущества.

Техническое обследование проводилось в отношении объекта теплоснабжения:

1) Тепловые сети угольной модульной котельной 4,12 Гкал/час с.Ташара Мошковского района, Новосибирской области

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С).
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03.
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

1.Камеральное обследование.

При проведении камерального обследования рассмотрена следующая нормативно-техническая документация:

Технический паспорт здания котельной;

Паспорта на котлы и вспомогательное оборудование.

1.2.Общее описание системы теплоснабжения по результатам анализа нормативно-технической документации:

1.2.1.Адрес расположения котельной: ул. Школьная ба, с.Ташара, Мошковского района, Новосибирской области.

1.2.2. Год ввода котельной в эксплуатацию – 2012.

1.2.3.Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;

- температурный график – 95/70°С-ЦО

1.2.4. Технические характеристики источника теплоснабжения по состоянию на 01.03.2021г.:

порядковый № котла	№1	№2	№3	№4
марка котла	КВр-1,2	КВр-1,2	КВр-1,2	КВр-1,2
вид топлива	уголь	уголь	уголь	уголь
установленная мощность, Гкал/ч	1,03	1,03	1,03	1,03
год установки	2012	2012	2012	2012
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД	80 %	80 %	80 %	80 %
% износа	20	20	20	20

оборудование					
Марка	Сетевые насосы: WILO IL 125/340-30/4	Сетевые насосы внутреннего контура WILO IL 125/340-30/4	Насосы подпиточные: WILO H NS-203-EM	Насосы подпиточные: K20/30	Дутьевой вентилятор ВЦ 14 16
Количество, шт.	2	2	2	1	4
износ	20	20	20	20	20
оборудование					
Марка	Дымосос ДН-6.3	Теплообменник пластинчатый «Ридан» тип НН№47			
Количество, шт.	4	3			
износ	20	20			

1.2.5. Установленная мощность котельной: 4,12 Гкал/час.

1.2.6. Подключенная нагрузка: 2,543 Гкал/час

1.2.7. Топливо: - основное топливо: уголь

1.2.8. Сведения о проведении работ по капитальному, текущему ремонту, техническому перевооружению котельной:

- ежегодно выполнялись работы по текущему ремонту тепловых сетей и текущему ремонту основного и вспомогательного котельного оборудования. Провели замену тепловых сетей на участке Т61/1 – ж.д. Декабристов 5 диаметром 57мм длиной 64 м (двухтрубная) и на участке Т54 – Т55 диаметром 89 мм длиной 84 м (двухтрубная).

Результатом проводимых работ на объектах теплоснабжения является локальное устранение неисправности, позволяющее продолжить эксплуатацию системы теплоснабжения, но не исключающее дальнейших технологических перерывов в оказании услуг потребителю, также не являющееся фактором увеличения надежности и безопасности теплоснабжения объектов коммунальной инфраструктуры.

1.2.9. Сведения об аварийности объекта теплоснабжения по данным за последние 5 лет:

На основании анализа данных о работе источника тепла, не отмечается наличие частых технологических остановок в оказании услуг теплоснабжения.

В связи с 80 % износом тепловых сетей действующая система теплоснабжения объектов коммунальной инфраструктуры не обеспечивает должную надежность и бесперебойность теплоснабжения.

Подключение потребителей тепла к тепловым сетям осуществляется по зависимой схеме. Резервные источники теплоснабжения отсутствуют.

1.2.10. Показатели котельной на 2020г.

Угольная котельная 4,12 Гкал/час с.Ташара, Мошковского района, Новосибирской области			
Наименование показателя	Единица измерения	Нормативные (плановые) значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	80	
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	207,99	
Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:	Гкал	2904,418	
население :	Гкал	1989,84	
- на отопление	Гкал	1989,84	
бюджетные организации:	Гкал	820,36	
- на отопление	Гкал	820,36	
прочие :	Гкал	94,272	

- на отопление	Гкал	94,272	
----------------	------	--------	--

1.2.11. Сведения о тепловых сетях

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: с.Ташара, Мошковского района, Новосибирской области

1.2. Характеристика тепловых сетей по состоянию на 01.03.2021г

№№ п/п	Участок тепловой сети (двухтрубная)	Наружный диаметр трубопровода, Ду, мм	Толщина стенки трубопровода, мм	Длина трубопровода, м (двухтрубная)	Тип прокладки	Тип тепловой изоляции	Год проектирования тепловой изоляции	Средняя глубина заложения оси трубопроводов Н, м
1	Котельная модульная - м.1 (четыре ветки 1 и 2, 3 и 4)	159	4,5	16	надземная	УРСА стекловолокно	2012	0,5
2	м.1 - м.2 (две ветки 1 и 2)	159	4,5	164	подземная канальная	стекловата	2012	1,2
3	м.1 - м.44 (две ветки 3 и 4)	159	4,5	58	надземная	УРСА стекловолокно	2012	0,5
1 ветка (ул.Ленина, ул.Трудовая)								
ул.Ленина								
4	м.2 - дом 1 ул.Ленина (ввод 1)	32	2,5	8	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
5	м.2 - дом 1 ул.Ленина (ввод 2)	32 полипроп.	0,5	15	подземная бесканальная	скорлупа ППС	2019	1,2
6	м.2 - м.3	108	3,5	45	подземная канальная	без изоляции	2014	1,2
7	м.3 - дом 3 ул.Ленина	32	2,5	8	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
8	м.3 - м.4	108	3,5	45	подземная канальная	без изоляции	1968	1,2
9	м.4 - дом 5 ул.Ленина	32 полипроп.	0,5	8	подземная бесканальная	без изоляции	2017	1,2
10	м.4 - м.5	108	3,5	12	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
11	м.5 - дом 7 ул.Ленина	32	2,5	8	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
12	м.5 - м.6	108	3,5	33	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
13	м.6 - дом 9 ул.Ленина	32	2,5	8	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2

14	m.6 - m.7	108	3,5	32	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
15	m.7 - дом 11 ул.Ленина	32	2,5	8	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
16	m.7 - m.8	108	3,5	16	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
17	m.8 - m.9	57	3,0	9	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
18	m.9 - дом 13 ул.Ленина	32	2,5	20	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2

ул.Трудовая

19	m.9 - m.10	57	3,0	56	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
20	m.10 - дом 11 ул.Трудовая	32	2,5	10	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
21	m.10 - дом 12 ул.Трудовая	32	2,5	12	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
22	m.10 - m.11	57	3,0	23	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
23	m.8 - m.12	57	3,0	30	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2

ул.Ленина

24	m.12 - дом 13 ул.Ленина	32	2,5	12	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
25	m.12 - m.13	57	3,0	9	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
26	m.13 - дом 6 ул.Ленина	32	2,5	18	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
27	m.13 - m.14	57	3,0	35	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
28	m.14 - дом 15 ул.Ленина	32	2,5	15	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
29	m.14 - дом 8 ул.Ленина	32	2,5	8	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
30	m.14 - m.15	57	3,0	33	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
31	m.15 - дом 17 ул.Ленина	32	2,5	15	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2

32	м.15 - дом 10 ул.Ленина	32	2,5	8	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
33	м.15 - м.16	57	3,0	36	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
34	м.16 - дом 12 ул.Ленина	32	2,5	8	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
2 ветка (ул.Школьная, ул.Комсомольская)								
ул.Школьная								
35	м.2 - м.17	108	3,5	20	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
36	м.17- м.18	108	3,5	28	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
37	м.18 – Храм во имя святого Николая Чудотворца дом 9/1 ул.Школьная	57	3,0	15	подземная бесканальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
38	м.18 - м.19	108	3,5	22	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
39	м.17 - м.20	89	3,5	70	подземная канальная	скорлупа ППС	2015	1,2
40	м.20 – дом 6 ул.Школьная	32	2,5	20	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
41	м.20 - м.25	89	3,5	36	подземная канальная	скорлупа ППС	2015	1,2
42	м.25 – дом 13 ул.Школьная	63	3,0	18	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
43	дом 13 ул.Школьная –м.22	63	3,0	15	подвальная	маты минераловатные, рубероид	1968	0,5
44	м.22 - м.21	32	2,5	35	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
45	м.21 – дом 11 ул.Школьная	32	2,5	15	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
46	м.22 - м.22/1	63	3,0	100	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
47	м.22/1 - м.23	63	3,0	70	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
48	м.23 – дом 23 ул.Школьная	25	2,0	8	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2

49	m.23 - m.24	32	2,5	50	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
50	m.24 – дом 25 ул.Школьная	32	2,5	4	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
51	m.24 – дом 27 ул.Школьная	32	2,5	34	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
52	m.25 - m.26	108	3,5	12	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
53	m.26 - m.27	57	3,0	62	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
54	m.27 – дом 15 ул.Школьная	32	2,5	25	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
55	m.27 - m.28	32	2,5	25	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
56	m.28 – дом 10 ул.Школьная	32	2,5	10	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
57	m.28 – дом 17 ул.Школьная	32	2,5	22	подвальная	маты минераловатные, рубероид	1968	0,5
58	дом 17 ул.Школьная - m.29	32	2,5	8	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
59	m.29 – дом 19 ул.Школьная	32	2,5	13	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2

ул.Комсомольская

60	m.26 - m.30	108	3,5	15	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
61	m.30 – дом 2 ул.Комсомольская	25	2,0	8	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
62	m.30 - m.31	108	3,5	33	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
63	m.31 – дом 4 ул.Комсомольская	25	2,0	8	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
64	m.31- m.32	108	3,5	35	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
65	m.32 – дом 6 ул.Комсомольская	25	2,0	8	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
66	m.32 - m.33	108	3,5	33	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
67	m.33 – дом 8 ул.Комсомольская	25	2,0	8	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
68	m.33 - m.34	108	3,5	34	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2

69	м.34 – дом 10 ул.Комсомольская	25	2,0	8	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
70	м.34 - м.35	108	3,5	64	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
71	м.35 - м.36	108	3,5	12	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
72	м.36 - м.37	57	3,0	64	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
73	м.37 – дом 1 ул.Комсомольская	32 полипроп.	0,5	8	подземная бесканальная	без изоляции	2017	1,2
4	м.37 - м.38	57	3,0	54	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
75	м.38 – дом 16 ул.Комсомольская	25	2,0	16	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
76	м.38 – дом 3 ул.Комсомольская	25	2,0	18	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
77	м.38 - м.77	57	3,0	32	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
78	м.77 – дом 5 ул.Комсомольская	25	2,0	8	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
79	м.77 – дом 18 ул.Комсомольская	25	2,0	16	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
80	м.77 - м.39	57	3,0	40	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
81	м.39 – дом 7 ул.Комсомольская	25	2,0	8	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
82	м.39 – дом 20 ул.Комсомольская	25	2,0	16	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
83	м.39 - м.40	57	3,0	43	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
84	м.40 – дом 9 ул.Комсомольская	25	2,0	8	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
85	м.40 - м.41	57	3,0	30	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
86	м.41 – дом 11 ул.Комсомольская	25	2,0	8	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
87	м.41 - м.42	57	3,0	42	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
88	м.42 – дом 13 ул.Комсомольская	25	2,0	8	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
89	м.42 - м.43	57	3,0	32	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
90	м.43 – дом 15 ул.Комсомольская	25	2,0	6	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2

3 ветка (ул.Октябрьская, ул.Ленина, ул.Обская, ул.Трудовая)

ул.Октябрьская

91	м.44 - м.45	159	4,5	80	надземная	без изоляции	2012	0,5
92	м.45 – дом 5 ул.Октябрьская (3 ввода 57-40м, 57-20м, 57- 10м)	57	3,0	70	подземная канальная	скорлупа ППС	2014	1,2
93	м.45 - м.46	159	4,5	30	надземная	без изоляции	2014	0,5
94	м.46 – дом 2 ул.Октябрьская	32	2,5	55	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	2016	1,2
95	м.46 - м.47	159	4,5	30	надземная	без изоляции	2012	0,5

96	м.47 - м.48	63	3,0	25	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	2016	1,2
97	м.48 – дом 4 ул.Октябрьская	32	2,5	3	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	2016	1,2
98	м.48 - м.49	63	3,0	25	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	2016	1,2
99	м.49 – дом 9 ул.Трудовая	32	2,5	6	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	2016	1,2
100	м.49 - м.50	63	3,0	40	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	2016	1,2
ул.Ленина								
101	м.50 - м.51	32	2,5	10	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	2016	1,2
102	м.51 – дом 4 ул.Ленина	32	2,5	5	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	2016	1,2
103	м.50 - м.52	32	2,5	37	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	2016	1,2
104	м.52 – дом 2 ул.Ленина	32	2,5	5	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	2016	1,2
105	м.47 - м.53	159	4,5	35	надземная	скорлупа ППС	2012	0,5
ул.Обская								
106	м.53 - м.54	133	3,5	84	надземная	скорлупа ППС	2012	0,5
107	м.54 – МКОУ Ташаринская СОШ, (школа) дом 11 ул.Обская	89	3,5	1	надземная	скорлупа ППС	2012	0,5
108	м.54 - м.55	89	3,0	84	подземная бесканальная	скорлупа ППС	2020	1,2
109	м.55 – МКОУ Ташаринская СОШ, (гараж) дом 8 ул.Обская	57	3,0	16	подземная бесканальная	маты минераловатные, рубероид	1968	1,2
ул.Трудовая								
110	м.55 – ГБУЗ НСО «Мошковское ЦРБ», дом 10 ул.Трудовая	57	3,0	10	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
4 ветка (ул.Трудовая, ул.Школьная, ул.Декабристов, ул.Данилова, ул.Рабочая)								
ул.Школьная								
111	м.44 - м.56	159	4,5	15	надземная	УРСА стекловолокно	2012	0,5
112	м.56 - м.57	32	2,5	18	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2

113	м.57 – дом 9 ул.Школьная	32	2,5	10	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
114	м.56 - м.58	159	4,5	24	надземная	УРСА стекловолокно	2012	0,5
115	м.58 – дом 7 ул.Школьная	32	2,5	18	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
116	м.58 - м.59	159	4,5	48	надземная	УРСА стекловолокно	2012	0,5
117	м.59 – дом 4 ул.Школьная	32	2,5	5	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
118	м.59 - м.60	159	4,5	36	надземная	УРСА стекловолокно	2012	0,5
119	м.60 - м.61	108	3,5	10	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
120	м.61 - м.61/1	57	3,0	13	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
121	м.61/1 - м.62	57	3,0	14	подземная бесканальная	стекловата, деревянная дранка	2020	1,2
122	м.62 – дом 3 ул.Школьная	57	3,0	3	подземная бесканальная	стекловата, деревянная дранка	2020	1,2
123	м.62 – дом 5 ул.Школьная	57	3,0	50	подземная бесканальная	стекловата, деревянная дранка	2020	1,2
124	м.61 - м.63	108	3,5	62	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
ул.Данилова								
125	м.63 – дом 140 ул.Данилова	25 м/пластик	2,0	110	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1988	1,2
Ул.Декабристов								
126	м.63 – дом 1 ул.Декабристов	32	2,5	10	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
127	м.60 - м.64	63	3,0	10	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
128	м.64 – дом 4 ул.Декабристов	40	3,0	16	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
129	м.64 – дом 6 ул.Декабристов	40	3,0	10	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2

130	м.64 - м.66	63	3,0	43	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
ул.Школьная								
132	м.66 – дом 1 ул.Школьная	40	3,0	16	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
ул.Рабочая								
133	м.60 – дом 1Б ул.Рабочая	63	3,0	313	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	2016	1,2
134	м.60 - м.67	108	3,5	31	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
ул.Декабристов								
135	м.67 – дом 3 ул.Декабристов	57	3,0	24	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
136	м.67 - м.68	108	3,5	31	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
137	м.68 – дом 5 ул.Декабристов	57	3,0	24	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
138	м.68 - м.69	108	3,5	22	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
139	м.69 - м.70	108	3,5	56	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
140	м.70 - м.71	108	3,5	19	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
141	м.71 - м.72	108	3,5	25	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
ул.Трудовая								
142	м.72 - м.73	57	3,0	60	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
143	м.73 – дом 7 ул.Трудовая	32	3,0	5	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
144	м.72 - м.75	108	3,5	16	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2
145	м.75 – АО «Торг-Ташара» (м-н) дом 8 ул.Трудовая	25	2,0	44	подземная канальная	стекловата, деревянная дранка	1968	1,2

146	м.75 - м.76	25	2,0	16	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
Ул.Декабристо								
147	м.75 – дом 11А ул.Декабристов	25	2,0	8	подземная канальная	стекловата, деревянная драпка	1968	1,2
Всего по тепловым сетям: 4187 м								

1.2.12. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 5,4 кгс/см², на входе в котельную – 2,2 кгс/см².

1.2.13. Температура теплоносителя: 95/70⁰С – ЦО, в зависимости от температуры наружного воздуха.

2.Техническая инвентаризация объекта.

План технической инвентаризации объекта:

1. Внешний осмотр котельной и тепловых сетей.

1.1. Фиксация нарушений конструкций здания котельной.

1.2. Проверка наличия приборов учета.

1.3. Проверка технического состояния основного и вспомогательного котельного оборудования.

1.4. Проверка состояния изоляции тепловых сетей, запорной и регулирующей арматуры.

2. Сравнение данных полученных в ходе камерального обследования с фактическими характеристиками объекта.

2.1.Внешний осмотр котельной и тепловых сетей.

2.1.1. Здание котельной:

По результатам экспертизы ООО «Роспромбезопасность» от 29 апреля 2019г. здание угольной котельной имеет работоспособное техническое состояние.

Дымовая труба имеет работоспособное техническое состояние (Заключение РОСПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ №106-04/19ТО от 29 апреля 2019 года).

2.1.2. Основное котельное оборудование:

порядковый котла	№	№1	№2	№3	№4
марка котла		КВр-1,2	КВр-1,2	КВр-1,2	КВр-1,2
вид топлива		уголь	уголь	уголь	уголь
располагаемая мощность, Гкал/ч		1,03	1,03	1,03	1,03
Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч		0,636	0,636	0,6355	0,6355

техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД	80	80	80	80
% фактического износа	20	20	20	20

2.1.3. По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

2.1.3.1. Соответствие мощности существующей нагрузке: располагаемая мощность с учетом физического состояния оборудования соответствует подключенной нагрузке.

2.1.3.2. Автоматическое погодное регулирование - отсутствует;

2.1.3.3. Состояние тепловых сетей:

- тепловые сети в аварийном состоянии (80%)

4. Показатели котельной на время проведения технической инвентаризации:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	60	при температуре наружного воздуха t _{нв} = -32°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	52	при температуре наружного воздуха t _{нв} = -32°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	5,4	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,2	
Процент износа трубопроводов	%	20	
Количество отказов тепловых сетей в год			
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2020г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2020г. - 0	

3. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

Наличие коррозии на котельном оборудовании: нет коррозии наружной поверхности котлов

Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: незначительные наружные загрязнения (сажа) поверхностей нагрева котлов.

Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии

Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: дефекты отсутствуют.

4. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной, ремонта тепловых сетей дальнейшая эксплуатация возможна.