

Отчет технико-экономического состояния систем теплоснабжения МУП «Коммунальное хозяйство» Мошковского района.

Проведено техническое обследование объектов теплоснабжения.
Состав работ по техническому обследованию включает в себя: техническую инвентаризацию имущества, включая натуральное, визуально-измерительное обследование и инструментальное обследование объектов теплоснабжения.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство» Мошковского района Новосибирской области, в дальнейшем именуемое «Предприятие», создано в соответствии с Постановлением Администрации Мошковского района Новосибирской области от 18.07.2017 года № 1053-па «О создании муниципального унитарного предприятия «Коммунальное хозяйство» Мошковского района Новосибирской области.

Виды деятельности Предприятия: - предоставление услуг теплоснабжения.
На сегодняшний день предприятие обслуживает восемь населенных пунктов Сокурского, Барлакского, Ташаринского, Новомошковского и Дубровинского сельских советов.

Теплоснабжение осуществляется от 2 газовых и 9 угольных котельных. (с. Сокур-2 котельных, п. Октябрьский-1 котельная, п. Ташара-2 котельных, п. Емельяновский-1 котельная, п. Смоленский-1 котельная, п. Новомошковский -2 котельных, п. Обской -1, с. Белоярка -1 котельная).

356 потребителей тепловой энергии, в том числе 281 жилых домов, объекты социальной сферы 38 потребителей и 37 прочих потребителей.

Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) – 22,9291 км.

1. Котельная с. Сокур ул. Промышленная 15 блочно-модульная газовая.

Котельная (вид топлива газ) с оборудованием введена в эксплуатацию в 2020 году.

Водогрейная котельная РАЦИОНАЛ 100 представляет собой сложный комплекс энергетического оборудования с максимальной степенью заводской готовности, выполненный в соответствии с требованиями действующих нормативов. Регламентов и стандартов РФ. Все оборудование и материалы, применяемые в котельной, имеют государственные сертификаты соответствия Госстандарта РФ. Установленная тепловая мощность 9,5 МВт. Режим работы котельной автономный (без постоянного присутствия обслуживающего персонала). Контроль работы котельной дистанционный.

На котельной установлено три котла заводской производительностью 8,4264 Гкал/час: два котла Bosch Unimat UT-L24 по 2,6225 Гкал/час и один котел Bosch Unimat UT-L28 – 3,1814 Гкал/час. Система теплоснабжения двухконтурная с теплообменным и насосным оборудованием. Подключенная нагрузка 7,745 Гкал/ч.

Котельная находится в технически исправном состоянии.

Система теплоснабжения.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении 9146,6 м.

Ду-426мм протяженностью - 299 м;	Ду-325мм протяженностью - 5м
Ду-273мм протяженностью - 1624м.	Ду-219мм протяженностью – 1366 м
Ду-159мм протяженностью – 487м;	Ду-133мм протяженностью – 65м
Ду-114мм протяженностью – 1744,5м.	Ду-108мм протяженностью – 687 м.
Ду-89мм протяженностью – 349м.	Ду-76мм протяженностью – 203м.
Ду-63мм протяженностью – 55,5м.	Ду-57мм протяженностью – 11606,5 м.
Ду-40мм протяженностью – 126м	Ду-32мм протяженностью – 293,4м.
Ду-25мм протяженностью – 293,4м.	

В прилагаемом паспорте тепловых сетей обозначено:

- а) участки тепловой сети.
- б) длина трубопровода, м.
- в) наружный диаметр трубопровода, дн, мм.
- г) тип прокладки.
- д) тип тепловой изоляции.
- е) год ввода сетей в эксплуатацию.

. Требуется произвести капитальный ремонт тепловых сетей, согласно прилагаемой схемы теплоснабжения, выделенные красным цветом (3290м.)

Ду-219 длиной 1450м.;	Ду-159 длиной 1140 м.;
Ду-127 длиной 260 м.;	Ду-100 длиной 120 м.;
Ду-57 длиной 320 м.;	

2. Котельная (Вид топлива уголь) п. Октябрьский ул. Строительная 13/1 и дымовой трубой (диаметр, мм-720 длинна, м- 24) - 1968 года постройки.

Здание котельной находится в аварийном состоянии (Заключение РОСПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ №109-04/19-ТО от 20 апреля 2019 года), требуется капитальный ремонт.

На котельной установлено 3 котла заводской производительностью 9,12 Гкал/час: ДКВР 6,5 – 2 шт. КВР 2,0 (в настоящее время отключен от сети в связи с 100% износом)

котел ДКВР №1 износ составляет 60% и котел ДКВР №2 износ 90%, итого суммарная производительность котлов составляет 2,5 Гкал/час, что составляет от заводского исполнения котельной 27% рабочей мощности котлов. Система теплоснабжения двухконтурная. Труба дымовая по результатам технического обследования строительных конструкций признана аварийной (Заключение РОСПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ №108-04/19-ТО от 20 апреля 2019 года), требуется капитальный ремонт.

Теплообменники кожухотрубные, процент заглушенных труб 25-30% от заводского исполнения. Подключенная нагрузка 4,124Гкал/ч. Выполнена проектная сметная документация на установку блочно-модульной газовой котельной для п. Октябрьский.

Система теплоснабжения.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 6316 м.

Ду-273 длиной -155м	Ду-219 длиной -536м.;
Ду-159 длиной -91м.;	Ду133 длиной- 625м.;
Ду-108 длиной -1444м	Ду-89 длиной- 540м.;
Ду-76 длиной -92м.;	Ду-63 длиной -284м.;
Ду-57 длиной -689м.;	Ду-40 длиной -419м.;
Ду-32 длиной -1181 м.;	Ду-25 длиной- 260м.;

В прилагаемом паспорте тепловых сетей обозначено:

- а) участки тепловой сети.
- б) длина трубопровода, м.
- в) наружный диаметр трубопровода, дн, мм.
- г) тип прокладки.
- д) тип тепловой изоляции.
- е) год ввода сетей в эксплуатацию.

Требуется произвести капитальный ремонт тепловых сетей, согласно прилагаемой схемы теплоснабжения, выделенные красным цветом (3825 м).

Ду-219 длиной 4-86 м.;	Ду133 длиной- 625м.;
Ду-108 длиной -1211 м.;	Ду-89 длиной- 320м.;
Ду-76 длиной -200м.;	Ду-57 длиной -483 м.;
Ду-40 длиной -200 м.;	Ду-32 длиной -300м.;

Из них наиболее критические (1110 м.):

Ду100 длиной -50 м.;
Ду-57 длиной- 660 м.;

Ду-89 длиной -400 м.;

3. Котельная Ташара ул.Школьная 6а (Вид топлива уголь), с дымовой трубой (диаметр, 1000мм. высотой, 32м.) год постройки 2012 год (модульное здание). По результатам технического обследования строительных конструкций (Заключение РОСПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ №108-04/19-ТО от 20 апреля 2019 года) здание имеет работоспособное техническое состояние, дымовая труба работоспособное техническое состояние),

Установлено 4 котла КВр-1,2 производительностью 4,12 Гкал/час, износ котлов и оборудования 20%. Система двухконтурная с теплообменным и насосным оборудованием. Подключенная нагрузка 2,543ГКалл/ч.

Система теплоснабжения.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 4187м.

Ду-159- протяженностью -536м.	Ду-133- протяженностью -84м.
Ду-108- протяженностью -763 м.	Ду-89- протяженностью- 191м.
Ду-63- протяженностью -659 м.	Ду-57- протяженностью- 929м.
Ду-40- протяженностью -42м.	Ду-32- протяженностью -645м.
Ду-25- протяженностью-338м.	

В прилагаемом паспорте тепловых сетей обозначено:

- а) участки тепловой сети.
- б) длина трубопровода, м.
- в) наружный диаметр трубопровода, дн, мм.
- г) тип прокладки.
- д) тип тепловой изоляции.
- е) год ввода сетей в эксплуатацию.

Требуется произвести капитальный ремонт тепловых сетей, согласно прилагаемой схемы теплоснабжения. , выделенные красным цветом (618 м.)

Ду-108 - протяженностью -200 м.	Ду-76- протяженностью -25 м.
Ду-57- протяженностью -64 м.	Ду-32- протяженностью -84 м.
Ду-25- протяженностью-16 м.	

4. Котельная Ташара ул. Гагарина 2а (Вид топлива уголь), с дымовой трубой (диаметр, мм-500 высотой, м- 29) год постройки и ввод в эксплуатацию 1968 г.

Здание котельной и дымовая труба имеет статус ограниченно-работоспособное техническое состояние (Заключение РОСПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ №113-04/19 ТО от 29 апреля 2019 года), требуется капитальный ремонт.

В котельной установлены четыре котла общей производительностью 3,58 Гкал/час: два котла КВр-0,8 производительностью по 0,69 Гкал/час. износ составляет 90%,

В 2019 произвели реконструкцию котельной, с заменой двух котлов КВр -0,8 на два автоматических водогрейных котла марка: КВм-1,1КБ (1,1Гкалл/час.) в полной комплектации, заменой двух насосов сетевого контура год ввода в эксплуатацию 2019г. Подключенная нагрузка 2,081ГКалл/ч. Проектируется установка теплообменного оборудования с насосной группой второго контура.

Система теплоснабжения.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении - 1760 м.

Ду-159- протяженностью -328 м.	Ду-108- протяженностью-233 м.
Ду-89- протяженностью-195 м.	Ду-63- протяженностью -139 м.
Ду-57- протяженностью- 285 м.	Ду-40- протяженностью -155 м.
Ду-32- протяженностью -419 м.	Ду-25- протяженностью- 6 м.

В прилагаемом паспорте тепловых сетей обозначено:

- а) участки тепловой сети.
- б) длина трубопровода, м.

- в) наружный диаметр трубопровода, дн, мм.
- г) тип прокладки.
- д) тип тепловой изоляции.
- е) год ввода сетей в эксплуатацию.

Требуется произвести капитальный ремонт тепловых сетей, согласно прилагаемой схемы теплоснабжения, выделенные красным цветом (286 м.)

Ду-159- протяженностью -15 м. Ду-108- протяженностью- 75 м.
Ду-40- протяженностью -196 м.

5. Котельная п. Смоленский ул. Победы 24 (Вид топлива уголь), с дымовой трубой (диаметр, мм-600 высотой, м- 30) и оборудованием- год постройки 1965 г.

В котельной установлены 3 котла: КВр-0.35 производительностью 0,3 Гкал/час,- 2020г. изготовления. КВЖТ- «СЭМ-1» производительностью 0,4 Гкал/час, износ составляет 60%, КВЦ-0,8-95Р производительностью 0,69 Гкал/час. износ составляет 90%, Общая производительность котлов 1,39 Гкал/час, Присоединённая мощность котельной согласно гидравлического расчета составляет 0,469 Гкал/час. Система одноконтурная.

Здание котельной находится в ограниченно-работоспособном состоянии (Заключение РОСПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ №107-04/19ТО от 29 апреля 2019 года), необходим капитальный ремонт.

Дымовая труба имеет аварийное техническое состояние (Заключение РОСПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ №106-04/19ТО от 29 апреля 2019 года).

Система теплоснабжения.

Тепловые сети введены в эксплуатацию 1965г.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 726 м.

Ду-114 – протяженностью- 80м. Ду-89 - протяженностью -343,5м.
Ду-63 - протяженностью -57м. Ду-50 – протяженностью- 245,5м.

Требуется произвести капитальный ремонт тепловых сетей (270,5)

Ду-89 - протяженностью 270,5 м.

6. Котельная п.Емельяновский ул. Зеленая 1/1 (вид топлива газ), 2004 года постройки (модульная). В котельной установлены два котла RIELLO RTQ общей мощностью 0,28 Гкал/час. котел №1 с горелочным устройством с износом 90%. котел №2 с горелочным устройством с износом 60%. Требуется замена одного котла. Система одноконтурная. Котельная автоматизирована, работает без присутствия персонала. Подключенная нагрузка 0,31Гкал/ч.

Здание и дымовая труба имеет работоспособное техническое состояние (Заключение РОСПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ №107-04/19ТО от 29 апреля 2019 года),

Система теплоснабжения.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 266 м.

Ду-114 протяженностью- 3м.; Ду-76 протяженностью - 255 м.;

Ду-57 протяженностью- 8м.;

Произведена замена Ду76 протяженностью 266м. в 2019г.

7. Котельная с.Новомошковское пер. Школьный 3/1 (Вид топлива уголь), 1962 года постройки. В котельной установлены два котла шатрового типа производительностью 0,6 Гкал/час - износ составляет более 70% . Котельная отапливает одно здание школы с нагрузкой 0,142 Гкал/ч. Системой отопления одноконтурная.

Здание котельной имеет статус ограниченно-работоспособное техническое состояние (Заключение РОСПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ №103-04/19 ТО от 29 апреля 2019 года), требуется капитальный ремонт.

Дымовая труба имеет статус ограниченно-работоспособное техническое состояние (Заключение РОСПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ №114-04/19 ТО от 29 апреля 2019 года),

Тепловые сети по акту разграничения балансовой принадлежности относятся к школе.

8. Котельная с. Новомошковское ул. Коммунальная 9 (Вид топлива уголь), Блочно модульная в эксплуатации с 2010 года. В котельной установлены два котла КВЖТ-0,15 «СЭМ-1» общей мощностью 0,26 Гкал/час. - износ №1 составляет 60% , №2 составляет 70%. Одноконтурная система отопления. Подключенная нагрузка 0,117ГКалл/ч. Здание котельной и дымовая труба имеет работоспособное техническое состояние.

Система теплоснабжения.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 266 м.

Ду-57 протяженностью- 147 м.; Ду-32 протяженностью - 30 м.;

9. Котельная Сокур Советская 15 (Вид топлива уголь), год постройки 1965г. В котельной установлены два котла ММЗ-4-0,8/9 производительностью 0,04 Гкал/час. - износ составляет 90% . Одноконтурная система. Подключенная нагрузка 0,067ГКалл/ч. Здание котельной имеет статус ограниченно-работоспособное техническое состояние (Заключение РОСПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ №103-04/19 ТО от 29 апреля 2019 года), требуется капитальный ремонт.

Дымовая труба имеет статус ограниченно-работоспособное техническое состояние (Заключение РОСПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ №102-04/19 ТО от 29 апреля 2019 года), требуется капитальный ремонт. Отапливает 2 здания с нагрузкой 0,067ГКалл/ч. Планируется произвести реконструкцию котельной с газификацией объекта и установкой газового оборудования для отопления подключенных объектов.

Тепловые сети по акту разграничения балансовой принадлежности относятся к потребителям.

10. Котельная п. Обской ул. Рабочая 8 (Вид топлива уголь), год постройки 1990г. В котельной установлено два стальных водогрейных трубчатых котла шатрового типа с ручной топкой общей заводской мощностью 0,7 Гкал/час. износ котлов №1,2 составляет 90%. Система теплоснабжения одноконтурная. Подключенная нагрузка 0,311ГКалл/ч. Здание котельной и дымовая труба имеет ограниченно- работоспособное техническое состояние. Планируется установка модульной угольной котельной.

Система теплоснабжения.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 241 м.

Ду-114 протяженностью- 148 м.; Ду-76 протяженностью - 83 м.;

Ду-57 протяженностью - 10 м.;

11. Котельная с. Белоярка ул. Центральная 24/1 (Вид топлива уголь), год постройки 2008 г. В котельной установлено два водогрейных котла КВр-0,12КБ общей заводской мощностью 0,2 Гкал/час. Износ котлов №1, составляет 90%. №2 – 70%. Система теплоснабжения одноконтурная. Отапливает один многоквартирный жилой дом с нагрузкой 0,077ГКалл/ч.

Здание котельной и дымовая труба имеет работоспособное техническое состояние. Планируется установка модульной угольной котельной.

Система теплоснабжения.

Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении 32,5 м.

Ду-76 протяженностью- 32,5 м.;

Составил гл. инженер



С.П. Бояров