

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА НА ПОСТАВКУ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ).

Мошковский район, с. Сокур

«___»_____20__г.

Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство» Мошковского района Новосибирской области (ИНН 5432001956) именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Максимова Юрия Павловича действующего на основании Устава, заключило настоящий договор с гражданами - собственниками, пользователями помещения в многоквартирном, частном доме по адресу: _____

№ и дата документа на собственность (договора купли-продажи, договора социального найма)

Именуемые в дальнейшем «Абонентом» на следующих условиях:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Настоящий публичный договор, согласно статьи 426 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), является заключенным между Абонентом (лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном (жилом), частном доме, расположенным на территории Мошковского района, потребляющее коммунальные ресурсы) и Энергоснабжающей организацией с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (Согласно ст. 539, 547, 548 ГК РФ, п. 2 ст. 13 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» к отношениям сторон по снабжению тепловой энергии и холодной водой применяются нормы об энергоснабжении), при соблюдении хотя бы одного из следующих условий:

- отсутствия у Абонента договора оказания услуг водоснабжения либо поставки коммунального ресурса с другой организацией, поставляющей коммунальный ресурс либо оказывающей услуги по предоставлению коммунальных ресурсов;
- отсутствия Исполнителя коммунальных услуг в многоквартирном доме, в котором Абоненту принадлежит помещение;

Настоящие условия регламентируются нормами гражданского законодательства о публичном договоре (статья 426 ГК РФ).

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

Предметом настоящего договора является продажа (поставка) коммунальных ресурсов Энергоснабжающей организацией до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном (жилом), частном доме коммунальных ресурсов:

- тепловая энергия (мощность)/теплоснабжение;
- холодная вода/водоснабжение;

- отведение сточных бытовых вод при наличие центральной системы водоотведения;

(далее по тексту – коммунальный ресурс) для нужд Абонента поставляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (ред. от 17.10.2024) "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Дата начала предоставления коммунальной услуги «__»____20__г.

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПОТРЕБИТЕЛЯ:

Характеристика:	Ед. изм.:	Количество:
Площадь помещения	м2	
Количество комнат	комнат	
Количество постоянно проживающих/зарегистрированных лиц	человек	

Сведения об индивидуальных приборах учета:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРИБОР УЧЕТА НА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

п/п	Тип прибора учета	Заводской номер прибора учета	Местоположение узла учета	Показания прибора учета на дату приема в эксплуатацию	Дата последней поверки прибора учета	Дата опломбирования прибора учета

Поставка коммунальных ресурсов осуществляется в порядке, предусмотренном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на основании настоящего договора и заявления Абонента.

Учёт поставленных коммунальных ресурсов, водоснабжения производится по показаниям приборов учёта, имеющихся у Абонента, а при их отсутствии - по нормативам потребления, установленным уполномоченными на то органами, а именно Приказом Департамента по тарифам НСО.

При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться:

Жилищным кодексом Российской Федерации,

Гражданским кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 23.11.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», если данный закон вступит в силу в период действия настоящего договора,

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении),

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными

Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (ред. от 28.11.2023) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (ред. от 17.10.2024) "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354 (далее по тексту – Правила предоставления коммунальных услуг).

Другими нормативными правовыми актами.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

Осуществлять поставку коммунального ресурса в необходимых объемах;

Осуществлять поставку коммунального ресурса надлежащего качества, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Производить в установленном порядке уменьшение размера платы при поставке коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность.

Вести учет жалоб (заявлений, требований, претензий) Абонентов.

Предоставить Абоненту информацию в установленном нормативными правовыми актами порядке.

Производить по требованию Абонента сверку платы за коммунальные ресурсы и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Абоненту платежей с учетом соответствия качества поставленных коммунальных ресурсов требованиям законодательства Российской Федерации.

Нести иные обязанности, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

Требовать внесения платы за поставленные коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

В заранее согласованное с Абонентом время осуществлять проверку правильности снятия Абонентом показаний индивидуальных приборов учета.

При обнаружении у Абонента нарушений:

целостности пломб на приборах учета, неисправности приборов учета (при не извещении об этом Энергоснабжающей организации);

самовольного переоборудования (переустройства) инженерных сетей, установки несогласованной с Энергоснабжающей организацией регулирующей и запорной арматуры, оформлять двусторонний акт, с вручением одного экземпляра Абоненту.

акт считается действительным при отказе Абонента от подписи и служит основанием для прекращения предоставления ресурсов Энергоснабжающей организацией до устранения выявленных нарушений;

приостанавливать или ограничивать в установленном законом порядке поставку коммунального ресурса;

осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

АБОНЕНТ ОБЯЗАН:

При обнаружении неисправностей (аварий) на сетях в зоне эксплуатационной ответственности Абонента, немедленно сообщать о них Энергоснабжающей организации по тел. + 7 (383) 483-31-16 или в единую диспетчерскую службу Мошковского района Новосибирской области по тел. + 7 (383) 482-16-55 и принять все возможные меры по их устранению.

В целях учета коммунальных ресурсов, поставляемых Абоненту, использовать индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений;

Обеспечить сохранность пломб на индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в здании/помещении;

В соответствии с законом об энергосбережении установить прибор учета в установленные сроки;

При замене прибора учета обратиться в Энергоснабжающую организацию с заявлением для регистрации (опломбирования), и предоставить Акт об установке (переустановке) приборов учета;

В заранее согласованное с Энергоснабжающей организацией время (не чаще 1 раза в 6 месяцев) обеспечить допуск для снятия показаний индивидуальных приборов учета;

Своевременно и в полном объеме вносить плату за потребленные коммунальные ресурсы. В случае невнесения в установленный срок платы за потребленные коммунальные ресурсы Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации пени в размере, установленном законом или договором, что не освобождает Абонента от внесения платы за потребленные коммунальные ресурсы;

Информировать Энергоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета.

При отсутствии индивидуального прибора учета уведомлять Энергоснабжающую организацию о целях потребления коммунальных ресурсов при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов

для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были указаны в договоре, содержащем положения о поставке коммунальных ресурсов, то уведомлять исполнителя об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

Своевременно, не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений, предоставлять в Энергоснабжающую организацию документы, подтверждающие основания для внесения изменений в порядок начислений за потребленные коммунальные ресурсы.

При наличии индивидуальных приборов учета передавать показания приборов учета холодной воды ежемесячно с 23 по 26 число по тел.: +7 383 483-30-31 или через существующие платежные системы.

Нести иные обязанности, предусмотренные Гражданским кодексом, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных ресурсов, иными федеральными законами и настоящим договором.

АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:

Получать в необходимых объемах коммунальные ресурсы надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу;

Получать от Энергоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных ресурсов (лично или через своего представителя);

Получать от Энергоснабжающей организации информацию об объемах и качестве коммунальных ресурсов, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные ресурсы и порядке их оплаты;

Требовать в случае и в порядке, которые установлены действующими Правилами предоставления коммунальных услуг или договором, изменения размера платы за коммунальные услуги за период непредоставления коммунальных ресурсов, предоставления услуг ненадлежащего качества;

Осуществлять иные права, предусмотренные нормами действующего законодательства.

АБОНЕНТУ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

Использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте помещения;

Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке

изменений в техническую документацию на дом либо в технический паспорт помещения;

Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА:

Расчетный период для оплаты коммунальных ресурсов устанавливается равным календарному месяцу.

Абонент обязуется оплачивать коммунальные ресурсы ежемесячно не позднее 10 числа следующего за истекшим месяцем по действующему тарифу, утвержденному уполномоченными регулирующими органами.

Размер платы за коммунальные ресурсы по водоснабжению определяется исходя из показаний приборов учёта.

В случаях, если показания приборов учета не переданы в установленный срок, размер платы определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объёма потребления коммунального ресурса потребителем, определённого по показаниям прибора учёта, за период не менее шести месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше шести месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее трех месяцев, а по истечении шести расчётных периодов - по нормативам потребления, утвержденным уполномоченными регулирующими органами в соответствии с порядком установленным Правилами предоставления коммунальных ресурсов.

Абонент вправе оплачивать ресурсы наличными денежными средствами через кассу Энергоснабжающей организации, в безналичной форме с использованием счетов в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счёта, почтовыми переводами, по счет - квитанциям, предоставленным Энергоснабжающей организации по месту жительства Абонента не позднее 10-го числа следующего за расчетным месяцем, либо любым иным разрешенным законодательством способом.

В случае неисправности индивидуального прибора учёта либо окончания межповерочного интервала, хотя бы одного прибора учёта (если в помещении объём потребления ресурса определяется несколькими приборами учёта), объём коммунального ресурса определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объёма потребления коммунального ресурса потребителем за период не менее шести месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше шести месяцев, - то за фактический работы прибора учета, но не менее трех месяцев. Определение объёма коммунального ресурса по среднемесячному значению осуществляется до момента ввода в эксплуатацию нового или поверенного прибора учета, но не более трех расчетных периодов, а по истечении трех расчётных периодов - по нормативам потребления. Определение объёма коммунального ресурса по фактическому потреблению возобновляется с момента ввода в эксплуатацию прибора учета.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

Стороны несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

Границей эксплуатационной ответственности Абонента является место врезки в магистральную инженерную сеть водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.

Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в пределах границ балансовой принадлежности в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

Абонент вправе потребовать от Энергоснабжающей организации уплаты неустойки (штрафов, пеней) в соответствии с законодательством о защите прав потребителей и Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунальных ресурсов, Абонент обязан уплатить Энергоснабжающей организации пени в соответствии с законом или договором.

Абонент несет ответственность за самовольное подключение дополнительных Абонентов к системам водоснабжения, за сохранность приборов учета расхода воды и других водопроводных устройств, опломбированных Энергоснабжающей организацией, расположенных в помещениях Абонента.

В случае продажи помещения и (или) переходе права собственности другому лицу, Абонент обязан уведомить Энергоснабжающую организацию о данном факте.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

К расчёту за поставленные коммунальные ресурсы принимаются только поверенные приборы учёта. Периодичность поверки приборов учёта устанавливает завод-изготовитель, отражая межповерочный интервал в паспорте прибора учёта.

Установка прибора учёта расхода воды осуществляется Абонентом.

Ввод в эксплуатацию установленного прибора осуществляется Энергоснабжающей организацией с оформлением акта ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета.

Доступ к приборам учёта воды должен быть свободным.

Изменение размера оплаты ресурсов, предоставляемых Энергоснабжающей организацией, имеющее место в связи с изменением тарифа и (или) в связи с изменением степени благоустройства квартиры (дома), не является основанием для расторжения настоящего договора.

ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

Согласно пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27. 07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» допускается обработка персональных данных если она необходима для исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных.

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 года № ФЗ-152 «О персональных данных», Абонент подтверждает свое согласие на

обработку Энергоснабжающей организации следующих персональных данных Абонента: фамилия, имя, отчество, число, месяц, год рождения, место рождения, адрес проживания, номер телефона, а так же иных данных, необходимых Энергоснабжающей организации в указанных целях. Абонент предоставляет Энергоснабжающей организации право использовать персональные данные в целях:

- начисления сумм к оплате за коммунальные ресурсы;
- приема оплаты за коммунальные ресурсы.

Абонент предоставляет Энергоснабжающей организации право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Абонента включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, в целях, указанных в настоящем согласии. Энергоснабжающая организация вправе обрабатывать персональные данные Абонента посредством внесения их в электронную базу данных, хранения в архивах, включая в списки (реестры) и отчетные формы, а также иными способами.

Данный договор является публичным. В соответствии с нормами ГК РФ договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

РЕКВИЗИТЫ:

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальное хозяйство» Мошковского района Новосибирской области ИНН: 5432001956/КПП: 543201001 ОГРН: 1175476081505/ОКПО: 13290672 Расчетный счет: 40702810644050025607 Банк: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК/БИК: 045004641 Корр. счет: 30101810500000000641 Юридический адрес: 633121, Новосибирская обл, Мошковский р-н, Сокур с, 2 кв-л, дом № 18 Телефон: + 7 383 (48) 33-116 Директор Ю. П. Максимов	АБОНЕНТ: _____ Фамилия Имя Отчество Паспорт: _____ _____ _____ Номер, серия, кем выдан, когда выдан Зарегистрирован: _____ _____ Телефон (эл. Почта): _____ _____ _____ / _____ / ФИО дата, подпись
--	---